

Bundesamt für Raumentwicklung ARE
3003 Bern

per E-Mail an: info@are.admin.ch

Bern, 3. Februar 2023

Bundesgesetz über Zweitwohnungen (Zweitwohnungsgesetz, ZWG) Vernehmlassungsantwort

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Möglichkeit, zur Änderung des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen Stellung beziehen zu können.

Gerne äussern wir uns zu diesen Bereichen, da allfällige Anpassungen für unsere Mitglieder relevant sind. Wir legen Ihnen im Folgenden unsere Haltung und unsere Forderungen dar.

Der Verband Immobilien Schweiz (VIS) ist der schweizerische Zusammenschluss der institutionellen Investoren und der privaten professionellen grossen Immobilienunternehmen, die Immobilien als Investitions- oder Kapitalanlage halten. Seine Mitglieder repräsentieren gesamthaft rund 200 Milliarden Franken Portfoliovermögen in Immobilien.

Der VIS begrüsst die vorgesehene Revision des Zweitwohnungsgesetzes. Der Gebäudepark ist für rund 24 Prozent des schweizerischen CO₂-Ausstosses verantwortlich und verbraucht rund 45 Prozent des schweizerischen Energiebedarfs. Die stetige und nachhaltige Erneuerung der Gebäudeparks, Wohnbauten wie auch Geschäftsgebäuden ist für den VIS zentral. Unsere Mitglieder sind als Immobilieninvestoren massgeblich an der Modernisierung des Schweizerischen Gebäudeparks beteiligt, welche notwendig ist, um die Klimaziele der Schweiz zu erreichen.

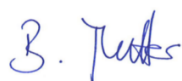
Die vorgesehene Revision des ZWG ermöglicht die Erweiterung der Nutzfläche mit zusätzlichem Wohnraum. Die Revision unterstützt neue Finanzierungschancen für energetische Sanierungen und fördert die Verdichtung nach innen. Betreffend Erweiterung der Hauptnutzungsfläche ist eine Gleichstellung zwischen Erstellung neuer Wohnungen und altrechtlichen Bauten vorgesehen. Damit wird eine Erhöhung der Hauptnutzung bei Neubauten um 30 Prozent möglich, was zur Schaffung zusätzlichen Wohnraums führt.

Die Mitglieder des VIS setzen sich für die Entwicklung umfassend nachhaltig gebauter, bewirtschafteter und unterhaltener Gebäude ein. Werden die Rahmenbedingungen für Investitionen verbessert, wird ein möglichst breites Angebot an Wohnungen für alle gewährleistet. Folglich unterstützt der VIS die vorgesehene Revision.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung unserer Hinweise und Anliegen.

Für allfällige Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Bettina Mutter
Geschäftsführerin VIS